



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností – stavby, pozemkov v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice a stavby, pozemku v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve DPMK, a.s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/18999	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- stavby – ubytovne súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40 v k. ú. Terasa,
- pozemku C KN parc. č. 1400/40, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 727 m² v k. ú. Terasa,
- pozemku C KN parc. č. 1400/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2234 m² v k. ú. Terasa,

zapísaných na LV č. 12576 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice zámenou za:

- stavbu – dom súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396 v k. ú. Stredné mesto,
- pozemku C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné mesto,

zapísaných na LV č. 10772 vo vlastníctve Dopravného podniku mesta Košice, a.s., IČO: 31701914, so sídlom Bardejovská 6, 040 11 Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (v súlade s §72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice).

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu nehnuteľností v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice a nehnuteľností v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve DPMK, a.s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dopravný podnik mesta Košice, a.s. je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2396 a stavby (domu) súp. č. 1519 na uvedenom pozemku v k. ú. Stredné mesto. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na rohu ulíc Löfflerova a Bencúrova. Mesto Košice má záujem v tejto lokalite, konkrétne **na predmetných nehnuteľnostiach, realizovať projekt štátom podporovaného nájomného bývania**. V súvislosti s uvedeným mesto Košice oslovilo DPMK, a.s. s návrhom riešenia zmeny vlastníctva formou zámeny nehnuteľností. Pre úplnosť uvádzame, že Dopravný podnik mesta Košice prenajíma jednu bytovú jednotku na Löfflerovej ulici súp. č. 1519 formou dlhodobého prenájmu na základe platnej nájomnej zmluvy.

Mesto Košice ponúka do zámeny svoje nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areáli DPMK na Bardejovskej ulici. Ide o pozemky C KN parc. č. 1400/40, 1400/59 a stavbu – ubytovňu súp. č. 2317 na parc. č. 1400/40 v k. ú. Terasa. Pozemok parc. č. 1400/59 tvoria plochy bývalých tenisových kurtov. Predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice užíva DPMK, a.s. na základe nájomnej zmluvy č. 2012001643 uzatvorenej medzi mestom Košice a DPMK dňa 30.07.2012.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 06.10.2025 – odporučila spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (v súlade s §72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice).

Košice: 22.10.2025

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice a nehnuteľností v k. ú. Stredné mesta vo vlastníctve DPMK, a.s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

	Mesto Košice	DPMK, a. s.
1. Katastrálne územie:	Terasa	Stredné mesto
2. Súpisné číslo stavby:	2317	1519
3. Parcelné čísla:	1400/40 1400/59	2396
4. Výmera pozemkov na zámenu:	2 961 m ² (727 + 2 234)	908 m ²
5. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 06.10.2025:	odporučila predložiť na rokovanie MZ určenie spôsobu prevodu nehnuteľností formou zámeny	